

## Formandens beretning

Bestyrelsen holder 6-8 møder om året og samt forberedende møder til generalforsamlingen med administrator og revisor.

Det har igen været rimeligt alm. år i foreningen. Det er jo ikke nogle unge bygninger vi har, så meget af året har været fyldt med tilsyn, vedligehold og udskiftning af den ene eller den anden slags.

Hvis vi tager Gothersgade først.

### Gothersgade 143:

Postvæsenet vil gerne have 3 nøgler til Gothersgade pga af sikkerhedsmæssige årsager. . Men da vi har fået sat en boks op så postbudene kunne få adgang via en app og de ikke ville uddybe grunde blev det afvist. Jeg går ud fra at beboerne får deres post med samme langsommelighed som alle andre.

Elevatoren blev i 2016 renoveret for over 200.000 men har desværre heller ikke i 2017 kørt problemløst. Der har fortsat været lidt drift problemer efter vi bad administrator skruer bissen på over for leverandøren Thyssen & Krupp. Fejlsøgningen skulle nu være tilendebragt og afleveringsforretningen er afsluttet på tilfredsstillende vis.

Montøren som kom med en længere teknisk forklaring om at frekvensformateringen ikke var korrekt.

Bestyrelsen har opsagt udleje af et kælderrum til en tidligere beboer hvis familie brugte det til privat opmagasinering. Værksteds gruppen har fået håndsret over rummet da man påtænker en rokering af værkstedsfaciliteterne.

### Badeværelsesprojekt:

Som nævnt på sidste generalforsamling så har der fra beboernes side længe været et ønske om at forny badeværelser i ejendommen, som er utidssvarende og i værste fald forældede.

Der er blevet diskuteret 2 modeller for etablering af badeværelser. Der var noget forskel i en evt. Huslejestigning, model A 1.340 kr.pr.mdr. for de store lejligheder og 236 kr.pr.mdr. for de små. Model B, 800 kr.pr.mdr og 250 kr.pr.mdr. for de små.

Vi valgte som udgangspunkt at arbejde videre med model B, Første ansøgning til Kulturarvsstyrelsen ikke godkendt. Projektet fortsætter og ny ansøgning forberedes. Der er indsendt plantegninger og ansøgning til kommunen for byggetilladelse.

Da vi fik afslag fra Veluxfonden, finansieres Projektet derfor på alm. lånevilkår .

Flere beboere ønsker ikke nye badeværelser og så bestyrelsen samtidig besluttet at de beboere som ved projektstart ikke ønsker nyt badeværelse, forberedes der installationer til senere mulig tilkobling.

Der har været et besigtigelsesmøde I maj og et nyt her I marts så vidt jeg forstår.

Der har samtidig været gennemtæring af eksisterende rør så der er opstået et akut renovationsbehov der kræver omgående udskiftning af flere strenge. Det vil blive foretaget parallelt med det kommende badeværelsesprojekt, hvis og når den nye ansøgning bliver godkendt.

I St.tv er der udskiftet gulv og lavet isolering af dør og gulv i samme omgang. Samt flyttet radiator og vask.

Bartholinsgade:

Via kommunen har Ellen Carstensen fået godkendt en dørpumpe til Bartholinsgade.

Så der er nu opsat automatisk døråbner.

Der er også etableret nye dørtelefoner i Bartholinsgade.

Der har desværre også været indbrud I Bartholinsgade. Vi har derfor I samarbejde med viceværten bestilt nye låse og nøgler.

Der er større projekt om etablering af fælles gårdhave I hele karréen. Projektet ser lovende ud. Jens og Lone fra bestyrelsen har deltaget I de indledende møder.

Der er indkaldt til skitse møde senere i dag, kl. 19.30 – 21.30.

Til Bartholinsgade er der indkøbt 6 røgalarmer samt 3 brandslukkere.

Nye medlemmer i 2017:

Så vidt jeg lige kan sjusse mig frem til optog vi 8 nye medlemmer i 2017. 7 billedkunstnere og 1 arkitekt.

Samlet medlemstal er pt. 218.

Allerede da jeg tiltrådte som formand var en af ambitionerne at digitalisere foreningen. Vi startede i 2016 med gennemgå medlemslisten og fandt flere uregelmæssigheder. På den baggrund ændrede vi proceduren for indmeldelse i foreningen så bevis på medlemskab af kunstnersamfundet skulle dokumenteres af ansøgerne. De som var blevet optaget på listen under forkerte forudsætninger har fik en tidsfrist året ud til at søge om optagelse i kunstnersamfundet, som er det eneste krav for at blive optaget i foreningen.

Et krav som tidligere ikke har været ført nogen kontrol med, men et krav som vi bliver nødt til at håndhæve.

Næste skridt var og er at fremtidig korrespondance vil foregå via email, samt at oprette en digitaliseret medlemsliste. Og det skulle vi egentlig have været igangsat og helst færdigt i 2017. Men da jeg har været sygemeldt fra april til august har det desværre stået stille.

Så det er vi først kommet i gang med i begyndelsen af 2018.

Det blev også nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen og for at implementeringen går så gnidningsløst som muligt har vi brug for medlemmernes hjælpsomhed og konduite til at melde tilbage.

På nuværende tidspunkt er der kun kommet 20 retursvar, så der er lang vej endnu. Samtidig vil jeg komme med en opfordring til at sende mail og postadresse til mig, hvis man allerede har gjort det kan det gøres på:

[martin.askholm@icloud.com](mailto:martin.askholm@icloud.com)

Dette er først og fremmest for at spare en tilbagevendende porto som både bliver dyrere og dyrere samt en mærkbar forringelse af den generelle postservice og udbringning af samme.

Til sidst vil jeg gerne minde alle om at bestyrelsen og dennes hjælpere bruger deres fritid på bestyrelsesarbejdet.

Samtidig vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen og dennes hjælpere for deres tid, arbejdskraft og engagement i foreningsarbejdet det forgangne år.

Tak skal I have.

Martin Askholm